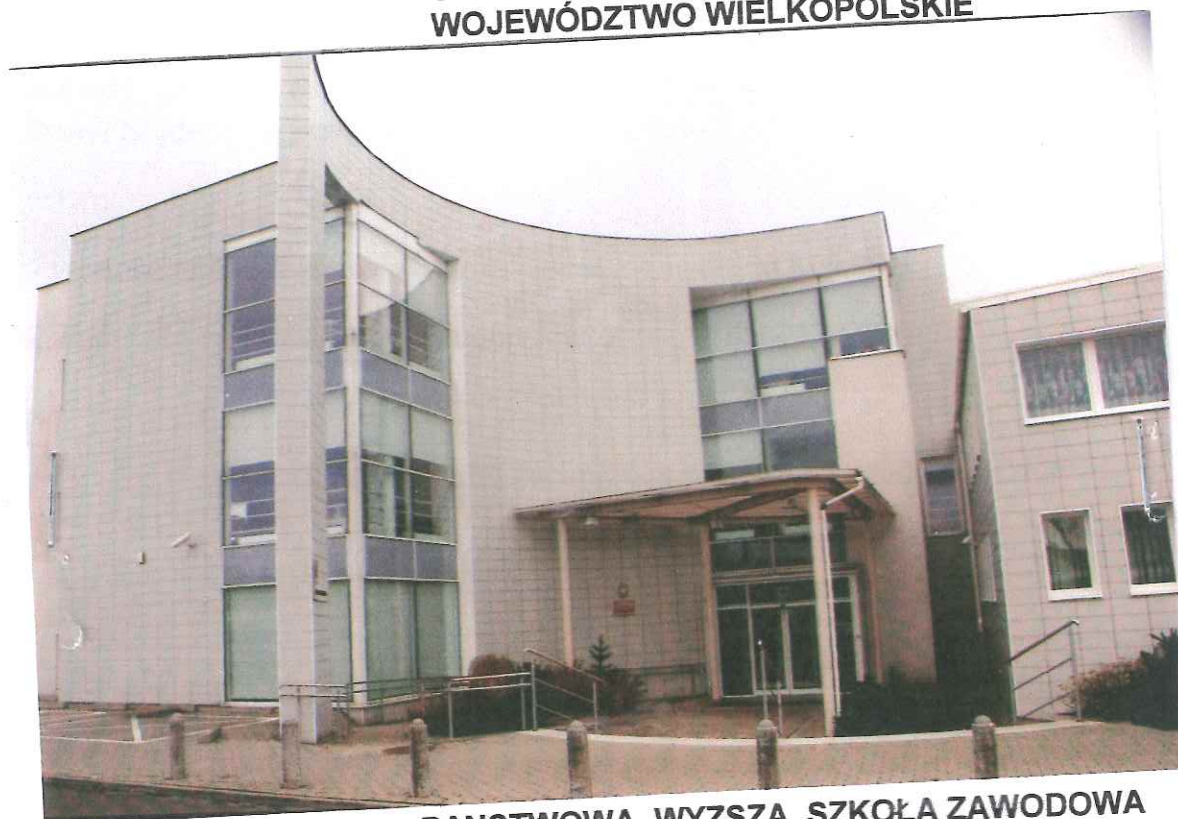


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „NIERUCHOMOŚĆ „

64 – 100 Leszno ul. Jagiełły 29 , e-mail: halec-wycena@wp.pl
tel. 065 5290894 fax 065 5295671 tel.kom. 0 601 79 34 94

OPERAT SZACUNKOWY

PRZEDMIOT SZACUNKU: NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
PANSTWOWEJ WYKSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ
im.JANA AMOSA KOMENSKIEGO
ZABUDOWANA BIBLIOTEKĄ UCZELNIAŃ
I DOMEM STUDENCKIM
ZLOKALIZOWANA W LESZNIE
UL.OPALINSKICH NR 1
WOJEWÓDZTWO WIELKOPÓLSKIE



WŁAŚCICIEL
NIERUCHOMOŚCI

PANSTWOWA WYKSZEJ SZKOŁA ZAWODOWA
im.JANA AMOSA KOMENSKIEGO
W LESZNIE ul.MICKIEWICZA 5

OPERAT OPRACOWAŁ:

Rzeczoznawca Majątkowy
mgr inż. Franciszek Halec
uprawnienia zawodowe nr 1281

Leszno, 20 czerwca 2018r.



A N E K S N R 1

do operatu szacunkowego opracowanego 20 czerwca 2018r określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul.Opalińskich 1 i stanowiącej własność Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Lesznie.

W operacie szacunkowym opracowanym 20 czerwca 2018r określono wartość rynkową zespołu edukacyjnego składającego się z Biblioteki Uczelnianej i Domu Studenckiego na kwotę 17.489.000,00zł .

w tym:

- | | |
|--|-----------------|
| 1.wartość rynkowa Biblioteki Uczelnianej | 6.255.826,00zł |
| 2.waerrtóść rynkowa Domu Studenckiego | 11.233.174,00zł |

Aneks opracowano na wniosek Kwestora PWSZ w Lesznie

Leszno,20 czerwca 2018r

opracował



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA LESZNA

Wymys z bazy epib
(Nazwa materiału zasobu)
P.3063. *2016.01268*

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
2018-06-13
(Data wykonania kopii)

Z up. Prezydenta Miasta Leszna

INSPEKTOR

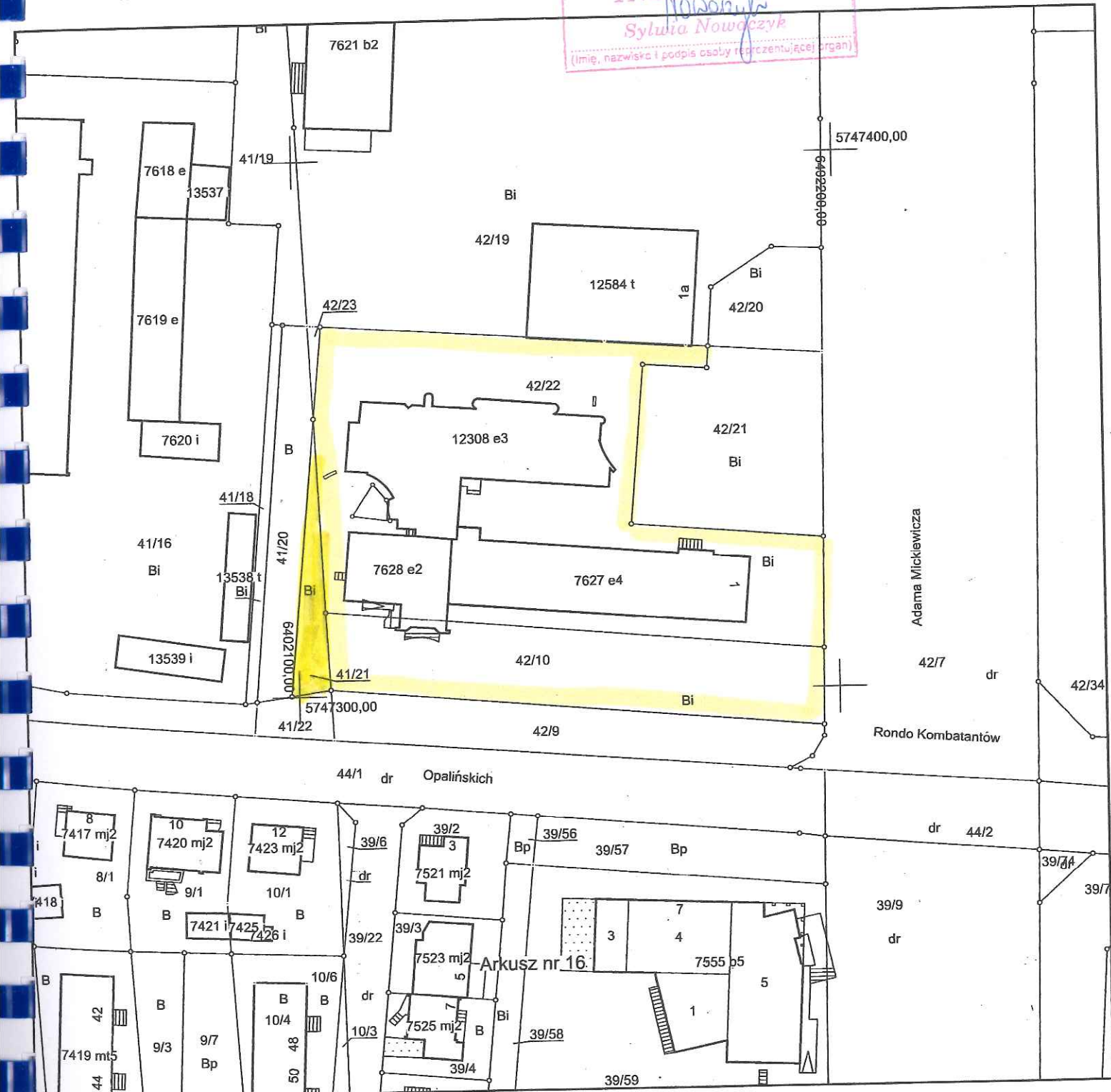
Nowaczyk
Sylvia Nowaczyk

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Kopia mapy ewidencyjnej

skala 1:1000

Województwo: wielkopolskie
powiat: m. Leszno
gmina: Leszno
Jednostka ewidencyjna: 306301_1 Leszno
Obręb: 306301_1.0002 LESZNO
arkusz ewidencyjny: 16



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych - 2000/6

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „NIERUCHOMOŚĆ „

64 – 100 Leszno ul. Jagiełły 29 , e-mail: halec-wycena@wp.pl
tel. 065 5290894 fax 065 5295671 tel.kom. 0 601 79 34 94

Wyciąg z operatu szacunkowego

Skrócony opis przedmiotu wyceny	Województwo wielkopolskie miasto Leszno ul.Opalinskich 1 Księga Wieczysta nr PO1L/00043175/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesznie Działki budowlane nr: 42/10,42/22,41/21o łącznej powierzchni 0,5437 ha Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biblioteki uczelnianej i domem studenckim Prawo własności przysługuje państwowej jednostce prawnej
Cel wyceny	Określenie aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności
Oszacowana wartość nieruchomości	17.489.000,00 zł słownie: siedemnaścimilionówczterystaosiemdziesiątdziewięćtyśięcy złotych
Data sporządzenia operatu szacunkowego	20 czerwca 2018r.
Autor operatu szacunkowego	<i>mgr inż. Franciszek Halec</i> <i>Rzecznawca Majątkowy</i> <i>Uprawnienia zawodowe nr 1281</i> 