



Leszno, dn. 08.10.2018 r.

K-GT-43-232-7/2018

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, zawiadamia, iż w postępowaniu na zadanie pn. „Termomodernizacja budynku głównego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. J.A. Komeńskiego w Lesznie” prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia zapisów SIWZ.

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579) Zamawiający udziela odpowiedzi na przesłane zapytania.

### ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI

#### Pytanie 1

Czy można skorygować wysięg parapetów wewnętrznych z ok. 20 cm na rzecz wysunięcia jedynie o 5 cm? Zapobiegnie to obrywaniu ich (łamaniu) poprzez siadanie na nich.

Zamawiający dopuszcza wykonanie parapetów wysuniętych jedynie o 5 cm.

#### Pytanie 2

Jaką wełnę mineralną należy zastosować w przestrzeni pomiędzy istniejącą ścianką a projektowaną płytą elewacyjną?

Należy użyć dowolnej wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła U nie mniejszym, niż 0,035 W/mK.

#### Pytanie 3

Jaka ma być szerokość lamelek żaluzji? W materiałach przetargowych podane są dwa rozmiary: 65 mm i 80 mm.

Lamelki mają mieć szerokość 80 mm.

#### Pytanie 4

Dotyczy (zapis w § 3 ust. 2 pkt 17 umowy) zapewnienia codziennej obecności Kierownika Budowy na Placu Budowy, potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy. To wymóg w praktyce niemożliwy do spełnienia, choćby z powodu choroby, wypadku losowego, sytuacji rodzinnej, czy też nagłego urlopu okolicznościowego Kierownika. W takich przypadkach budowa musiałaby być wstrzymywana.

Ze względów losowych i praktycznych proponujemy więc następujące brzmienie cyt. zapisu: zapewnienia codziennej obecności Kierownika Budowy lub jego zastępcy na Placu Budowy, potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy (wpis w dzienniku nie rzadziej niż raz w tygodniu).

Zamawiający wprowadzi do umowy (zapis w § 3 ust. 2 pkt 17 umowy):

„zapewnienia codziennej obecności Kierownika Budowy lub jego zastępcy na Placu Budowy, potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy (wpis w dzienniku nie rzadziej niż raz w tygodniu)”.



#### Pytanie 5

Dotyczy (zapis w § 3 ust. 10 umowy) zatrudnienia: Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. Różne formy zatrudnienia funkcjonują w budownictwie równorzędnie. Firmy wykonawcze posiadają często zaufanych współpracowników i partnerów zatrudnionych w inny, niż na umowę o pracę, sposób.

Ze względów praktycznych proponujemy więc następujące brzmienie cyt. zapisu: Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz podmiotów, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, umowę podwykonawczą lub umowę o dzieło.

Zamawiający wprowadzi do umowy: (zapis w § 3 ust. 10 umowy):

„Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz podmiotów, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, umowę podwykonawczą lub umowę o dzieło”.

#### Pytanie 6

Dotyczy (zapis w § 5 ust. 4 umowy) płatności: Zastrzega się, iż płatności, jak i odbiory następować mogą jedynie dla skończonych elementów.

Pytanie: Czy zamawiający dopuszcza zapłatę za główne materiały (płyty elewacyjne, konstrukcja stalowa, stolarka okienna i żaluzje) po dostawie na plac budowy o ile dostawy te zostaną wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym jako odrębne pozycje (zakup i dostawa jako jeden skończony element).

Zamawiający (zapis w § 5 ust. 4 umowy) wprowadzi do umowy:

„Płatności za główne materiały (płyty elewacyjne, konstrukcja stalowa, stolarka okienna i żaluzje) po dostawie na plac budowy o ile dostawy te zostaną wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym jako odrębne pozycje (zakup i dostawa jako jeden skończony element) w wysokości 90 % wartości materiałów”.

#### Pytanie 7

Dotyczy (zapis § 7 ust. 2 umowy) podwykonawców: Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 14 dni od doręczenia wykonawcy faktury.

Występują tu niespójne i niekorzystne dla Wykonawcy założenia dotyczące płatności w ogóle.

Po pierwsze: Wykonawca zawsze ustala indywidualnie wskutek negocjacji z Podwykonawcami terminy należnych im płatności. Nie muszą wynosić 14 dni, a z pewnością nie powinny być krótsze (tym bardziej o połowę), niż terminy zapłat dokonywanych przez Zamawiającego. Zgodnie z zapisami umowy, Wykonawca musiałby czekać na zapłatę 30 dni, a Podwykonawca 14, co spowodowałoby de facto jego kredytowanie przez Wykonawcę. Działoby się tak dlatego, że Wykonawca musiałby płacić za te same roboty dwa tygodnie przed otrzymaniem wynagrodzenia.

Po drugie: 14-dniowy termin zapłaty dostawcom jest całkowicie nierealny i niepraktykowany.

Oba te wyjaśnienia świadczą o tym, że Wykonawca, aby spełnić w tym zakresie wymagania Zamawiającego, musiałby wziąć dodatkowy kredyt i o koszt jego obsługi powiększyć kwotę w ofercie. Taka sytuacja jest całkowicie niepotrzebna i nie służy żadnej ze stron umowy. Z tego powodu proponujemy zapis, z którego będzie wynikać, że Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Podwykonawcy należność za wykonane roboty w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od dnia, w którym taką zapłatę otrzyma od Zamawiającego. Wtedy wszystkie strony będą bezpieczne oraz rzetelnie i uczciwie traktowane.

Zamawiający wprowadzi do umowy (zapis § 7 ust. 2 umowy):

Wykonawca ustala indywidualnie, wskutek negocjacji z Podwykonawcami dostaw lub usług, terminy należnych im płatności od doręczenia Wykonawcy faktury.



#### Pytanie 8

Dotyczy (zapis w § 10 ust. 6 umowy) usterek: W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pomijając omyłkę gramatyczną, wnosimy o dodanie słowa uzasadnione tak, aby zapis uzyskał następujące brzmienie: W tym przypadku uzasadnione koszty usuwania wad i usterek [...]. W przeciwnym wypadku Wykonawca mógłby zostać obciążony kosztami zawyżonymi przez innego wykonawcę.

Zamawiający podtrzymuje zapis w § 10 ust. 6 umowy, usuwając słowo „będę”

#### Pytanie 9

Dotyczy (zapis § 10 ust. 8 umowy) gwarancji: Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad. Uważamy, że niezbędne i oczywiste jest doprecyzowanie zapisu poprzez dodanie słów reklamowanego elementu, tak, aby zapis uzyskał następujące brzmienie: Okres gwarancji reklamowanego elementu ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

Zamawiający dokona zmiany zapisu umowy § 10 ust. 8:

Okres gwarancji reklamowanego elementu ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

#### Pytanie 10

Dotyczy (zapis w § 12 ust. 1 pkt „i” umowy) kar: Za każdą nieobecność Kierownika Budowy na Placu Budowy – 1000,00 zł. Zgodnie z wyjaśnieniami zawartymi w pkt 4 proponujemy dodać słowa lub jego zastępcy, tak, aby zapis uzyskał następujące brzmienie: Za każdą nieobecność Kierownika Budowy lub jego zastępcy na Placu Budowy – 1000,00 zł. Jest to zmianą tym bardziej konieczną, że na tak dużej i skomplikowanej budowie Kierownik z pewnością będzie miał zastępcę, za którego działania weźmie całkowitą odpowiedzialność.

Zamawiający dokona zmiany zapisu § 12 ust. 1 pkt „i” umowy:

Za każdą nieobecność Kierownika Budowy lub jego zastępcy na Placu Budowy – 1000,00 zł.

#### Pytanie 11

W branży sanitarnej instalacja C.O. zaprojektowana ze stali spawanej, czy jest możliwość zamiany na Stal zaciskaną np. Steel Press Kan-Therm.

Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany stali.