



Leszno, dn. 08.03.2018 r.

K-GT-43-232-2/2018

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, zawiadamia, iż w postępowaniu na zadanie pn. „Termomodernizacja budynku głównego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. J.A. Komeńskiego w Lesznie” prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia zapisów SIWZ.

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579) Zamawiający udziela odpowiedzi na przesłane zapytania.

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI

PYTANIE 1

Z uwagi na stopień skomplikowania przedmiotu postępowania i związanych z tym faktem prac przy przygotowaniu oferty dla Zamawiającego, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o jeden tydzień t.j. do dnia 22.03.2018 r.

Z uwagi na wpłynięcie do Zamawiającego dużej ilości pytań Wykonawców dotyczących zapisów SIWZ, działając na podstawie art. 38 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert na dzień 22.03.2018 r.

PYTANIE 2

W związku z przeprowadzoną wizją lokalną, prosimy o potwierdzenie , że oprócz drzwi w elewacji zachodniej wskazanych w zestawieniu stolarki, należy również uwzględnić w ofercie wymianę drzwi jednoskrzydłowych ewakuacyjnych w elewacji zachodniej (zdj. 1)

Należy uwzględnić wymianę wskazanych drzwi.

PYTANIE 3

W związku z przeprowadzoną wizją lokalną, prosimy o potwierdzenie, że w kalkulacji należy uwzględnić również wymianę okien w maszynowni oraz drzwi prowadzących na dach (Zdj. 2). Ponieważ brak tych elementów w zestawieniu stolarki prosimy o zamieszczenie wymogów Zamawiającego odnośnie tych elementów oraz ich wymiarów.

W kalkulacji należy uwzględnić wymianę drzwi i okien maszynowni.

Wymagania dla drzwi: stalowe, zewnętrzne, ocieplone, z samozamykaczem i dwoma zamkami bębnowymi.

Wymagania dla okien: pcv, profil 5-cio komorowy lub lepszy, pakiet dwuszybowy, kolor biały, uchylno-rozwierane.



PYTANIE 4

W zestawieniu stolarki okiennej wskazano 390 szt żaluzji. W dokumentacji brak jednak wytycznych odnośnie żaluzji. Prosimy o informację czy mają być wyposażone w napęd elektryczny?

Jeśli przewidywany jest napęd elektryczny to prosimy o udostępnienie projektu zasilania i sterowania żaluzjami. W przypadku braku projektu prosimy o wytyczne :

- skąd zasilić żaluzje,
- jaki ma być sposób sterowania żaluzjami : tradycyjnie łącznikami klawiszowymi czy radiowo?

Wytyczne dot. żaluzji zawarto w przedmiarze robót: żaluzje fasadowe aluminiowe C65 z prowadzeniem linkowym. Napędy zasilić należy każdorazowo z obwodu gniazd wtykowych poszczególnych pomieszczeń, w których będą montowane i sterować łącznikami klawiszowymi grupowanymi w jednej wspólnej ramce.

PYTANIE 5

Prosimy o potwierdzenie czy na dachu zaprojektowano na powierzchni styropian EPS 100 a ocieplenie attyki od wewnątrz 5 cm wełną?

Zgodnie z opisem technicznym, istniejące pokrycie dachowe należy przygotować, poprzez oczyszczenie i wygładzenie, do mocowania płyt izolacyjnych dachowych oraz wykonać konstrukcję attyki. Następnie należy położyć papę termozgrzewalną i uzupełnić opierzenia.

Wszystkie prace związane ze ścianami zewnętrznymi wykonać należy w oparciu o Projekty: Budowlany i Wykonawczy.

Zgodnie z PW (rys. nr 24, 27 i 28 - Przekroje pionowe przez attykę) izolację termiczną stropodachu należy wykonać z Neoporu (lub materiału równoważnego) o współczynniku $U \leq 0,032 \text{ W/mK}$ i gr. 14 cm.

Ocieplenie attyki należy wykonać również w oparciu o w/w rysunki, a więc z płyt z wełny mineralnej z włókien szklanych.

PYTANIE 6

Czy zrywane jest poszycie dachu z trójwarstwowej warstwy papy?

Zrywanie poszycia dachu nie jest przewidziane.

PYTANIE 7

Jakie jest odwodnienie dachu i czy są przewidziane przelewy awaryjne?

Nie projektuje się zmiany odwodnienia dachu z wyjątkiem dołożenia kabli grzewczych do wpustów dachowych.



PYTANIE 8

Czy 5% spadek jest na konstrukcji dachu, czy 2,5 % spadek do wpustów przewidziany jest również na styropianie?

Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian geometrii dachu, z wyjątkiem pogrubienia go o nową izolację termiczną i nowe pokrycie.

PYTANIE 9

Czy na powierzchni dachu przewidziana jest kłapa dymowa oraz/lub wyłaz dachowy. Jeżeli tak to prosimy o określenie jakie powinna spełniać wymagania?

Jedynie klapy dymowe w budynku przewidziano na klatkach schodowych, zgodnie z opisem technicznym, pkt 7.0 o następującej treści:

Najwyżej położone okno na każdej z dwóch klatek schodowych należy zamontować jako oddymiające, uchylane na zewnątrz, o konstrukcji umożliwiającej otrzymanie po jego otwarciu powierzchni efektywnego oddymiania nie mniejszej, niż 5% powierzchni rzutu klatki schodowej. Okna te muszą zostać wpięte do instalacji SAP.

Najniższe okno klatki schodowej (przy windach) należy zamontować jako napowietrzające, uchylane na zewnątrz, o konstrukcji umożliwiającej otrzymanie po jego otwarciu powierzchni efektywnego napowietrzania. Okno te musi zostać wpięte do instalacji SAP.

Wyjście na dach ulokowane jest w maszynowni dźwigu i objęte dodatkowym opracowaniem pn. UZUPEŁNIENIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

PYTANIE 10

Prosimy o ustalenie wizji lokalnej powierzchni dachowej.

Istnieje możliwość wizji lokalnej budynku głównego PWSZ w Lesznie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się i uzgodnieniu terminu. Nr kontaktowy: Mitelski Piotr 661 485 925.

PYTANIE 11

Z uwagi na konieczność przeanalizowania dokumentacji dla /w zadania, zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert do 23.03.2018 r.

Z uwagi na wpłynięcie do Zamawiającego dużej ilości pytań Wykonawców dotyczących zapisów SIWZ, działając na podstawie art. 38 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert na dzień 22.03.2018 r.

PYTANIE 12

Prosimy o załączeniu formularza ofertowego oraz załączników do niego w wersji edytowalnej.

Załączniki w wersji edytowalnej zostaną dołączone do dokumentacji przetargowej, nazwa pliku: *Załączniki w wersji edytowalnej.*