



Leszno, dn. 09.03.2018 r.

K-GT-43-232-2/2018

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, zawiadamia, iż w postępowaniu na zadanie pn. „Termomodernizacja budynku głównego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. J.A. Komeńskiego w Lesznie” prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia zapisów SIWZ.

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579) Zamawiający udziela odpowiedzi na przesłane zapytania.

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI

PYTANIE 1

Brak w przedmiarze robót zakresu dot. demontażu i wywozu szkła, płyt azbestowo-cementowych wraz z utylizacją zdemontowanych materiałów. Prosimy o informację dot. robót rozbiórkowych na elewacji południowej oraz północnej oraz uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje.

Na elewacjach południowej i północnej roboty rozbiórkowe są ograniczone do pionowego pasa okiennego (o szer. otworu wspólnego dla dwóch okien), a więc wywóz gruzu i odpadów oraz ich utylizacja dotyczyć będzie płyt nad i pod oknami oraz 18 szt. okien i taką pozycję proszę dodatkowo uwzględnić.

PYTANIE 2

W projekcie umowy par. 5 ust. 5 jest mowa o płatnościach kwartalnych. Prosimy o zmianę tego zapisu na płatność – wg % zaawansowania – co miesiąc.

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w umowie – płatności będą kwartalne.

PYTANIE 3

Czy jest możliwa cesja płatności na bank finansujący Wykonawcy?

Zamawiający informuje, że zawarta umowa o dofinansowanie projektu z NFOŚiGW nie przewiduje możliwości cesji płatności na bank finansujący Wykonawcy.

PYTANIE 4

W projekcie wykonawczym architektury – opis techniczny – pkt. 15 jest podana kolejność robót. Z przyczyn technologicznych jest ona nie do spełnienia. Prosimy o zaakceptowanie innej metodologii prowadzenia prac polegającej na:

- a. wymianie ścian zewnętrznych tj. demontażu starego poszycia, podkonstrukcji oraz stolarki wydzielonymi działkami o polach roboczych o szer. 7,2 m do 8,5 m na pełną wysokość.
- b. montażu, odbudowy tymi samymi działkami, rozpoczynając od narożnika budynku na wspomnianą szerokość, pasami poziomymi od parteru po ścianę attyki.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt uwzględnia interes Zamawiającego, który polega na przemyślanym i ograniczonym do niezbędnego minimum wyłączeniu poszczególnych pomieszczeń z użytkowania. To główny cel ustalania kolejności robót i wszelkie ewentualne zmiany muszą ten aspekt uwzględniać.

Wg Architekta projektu opisana w dokumentacji kolejność robót jest wykonalna.

UWAGA ARCHITEKTA PROJEKTU

Wyjaśniam, że na wszystkich rysunkach rzutów, przekrojów i detali dokładnie pokazano, że płyty "cofnięte" w głąb elewacji występują na danej kondygnacji zawsze pod i nad oknem.

Pionowe pasy bez okien na wysokości każdej kondygnacji są "wysunięte".

Wszystkie rysunki są w tym zakresie jednoznaczne i nie pozostawiają wątpliwości m.in. z tego powodu projekt zawiera tak dużą liczbę detali.