



AP. 6740. 30. 2015 r.

Leszno, dnia 2 lutego 2015 r.

DECYZJA Nr 36 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora tj. Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Lesznie z/s ul. Adama Mickiewicza Nr 5, 64-100 Leszno - o pozwolenie na budowę z dnia 20 stycznia 2015 r. - w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

**dla PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ W LESZNIE
z/s ul. Adama Mickiewicza Nr 5, 64-100 LESZNO**

obejmujących „termomodernizację (docieplenie ścian zewnętrznych) budynku głównego Państwowej Szkoły Zawodowej w Lesznie przy ul. Adama Mickiewicza Nr 5 (na działce Nr geod. 39/61, ark. mapy 16)” - wg projektu budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanego przez projektanta mgr inż. arch. Jerzego Wojciechowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 611/84/Lo – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, zarejestrowanego pod numerem WP-0340, wraz z zespołem projektowy, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami oraz przepisami BHP,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników budynku i całej posesji oraz terenów sąsiednich działek budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : obiekty zaplecza budowy-robót należy zlikwidować, usunąć z miejsca inwestycji najpóźniej do dnia ogłoszenia zakończenia budowy-robót.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – NIE DOTYCZY,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – NIE DOTYCZY.

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl



4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy-robót.
5. Inwestor jest zobowiązany ;
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (zgodnie z wymogami art. 41 ustawy Prawo budowlane) o rozpoczęciu robót i następnie o ich zakończeniu.
6. Kierownik budowy-robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy-robót oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust, 2 ustawy Prawo budowlane ; budynek istniejący, wolnostojący – wykonywanie przedmiotowych robót budowlanych nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wydanie niniejszej decyzji zostało poprzedzone postępowaniem administracyjnym z udziałem zainteresowanych stron, które prawidłowo zawiadomione, w ustawowym terminie nie wniosły w przedmiocie sprawy uwag i zastrzeżeń.

Przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek strony i jest zgodna z interesem stron, dlatego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust.1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zmianami) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa-roboty budowlane nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta
Z-ca Naczelnika
Wydziału Architektury i Planowania
Przestrzeni
Maciej Kubiak
Maciej Kubiak

Otrzymują:

1. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Lesznie
ul. Adama Mickiewicza Nr 5, 64-100 LESZNO

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna
ul. Jana Dekana Nr 3 b, 64-100 LESZNO

K.M.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.

Zwalnia się

zobowiązanej na
podlegają
12.12.2013
6 r o opła-
r 225 poz.
P O R
Planowania
i Gospodarki
M
Kubiak